

SKRUNDAS NOVADA BŪVALDE

Raiņa iela 11, Skrunda, tālrunis 33 50457, fakss 33 50452,e-pasts: eriks.skupelis@skrunda.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 11-29

ESTRĀDES UN TUALETES REKONSTRUKCIJA, SALDUS IELĀ 23, SKRUNDĀ, SKRUNDAS NOVADA

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2011.gada 21.aprīlī Skrundas novada pašvaldībai
(kam izsniegt)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.Zemes vienības (gabala) kadastra Nr. 6209 003 0168

1.2.1.Zemes gabala īpašnieks

<i>Skrundas novada pašvaldība</i>	<i>90000015912</i>	<i>Raiņa iela 11, Skrunda</i>	<i>63331555</i>
Fiziskās personas vārds, uzvārds	p.k.	adrese	tālruņa Nr.
Juridiskā persona	reģ. Nr.	Juridiskā adrese	

1.2.2. Zemes gabala lietotājs

<i>Skrundas novada pašvaldība</i>	<i>90000015912</i>	<i>Raiņa iela 11, Skrunda</i>	<i>63331555</i>
Fiziskās personas vārds, uzvārds	p.k.	adrese	tālruņa Nr.

1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments:

(nosaukums vai numurs)

<i>1.4. Zemes gabala platība</i>	<i>(m² -pilsētās, ha-lauku terit.)</i>	<i>4,7467 ha</i>
----------------------------------	---	------------------

1.5. Pārvades,sadales tīkla garums _____ m

1.6. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves(apraksts):

1.7. Pārvades ,sadales tīkla novietne un situācija (apraksts) :

1.8. Īpašie apst. ■Pieminekļu aizsardz. zonā □ Zaļā zonā □ Dabas liegumā □ Dabas lieguma tuv.

1.9. Vietējās pašvaldības terit. plānojumā noteiktā terit. plānotā (atļautā) izmantošana

- Mazstāvu dzīv. terit. daudzst.dzīv. terit jauktā apb. terit viensēta ražošanas terit
- infrastrukt.terit ■tūrisma un rekreācijas.terit.

1.10. Ierobežojumi (piem. servitūti): *Ventas upes tauvas josla un aizsargjosla, artēziskā urbuma aizsargjosla. Zemes gabals atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Skrundas viduslaiku pils aizsargjoslā. Aizsargjosla gar valsts nozīmes autoceļu A9, aizsargjosla gar 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijām*

1.11. Papildu prasības (piemēram,jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi):

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

2.1. Būvniecības veids jaunbūve ■ rekonstrukcija renovācija restaurācija

2.2. Būvprojektēšanas stadija skiču projekts ■ tehniskais projekts

2.3. Būvprojektēšanas stadija shēma tehniskais projekts

2.4. Apbūves pamatnosacījumi

2.4.1. maksimālā apbūves intensitāte

2.4.2. maksimālais apbūves blīvums

2.4.3. minimālā brīvā teritorija

2.4.4. maksimālais stāvu skaits

2.4.5. autostāvvietu skaits

no tām invalīdu autostāvvietu skaits

2.5. Kompozīcijas pamatnosacījumi:

- 2.5.1. būves bloķēšana brīvstāvoša ēka bloķēta ēka
- 2.5.2. apbūves līnija(būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)
- 2.5.3.augstuma ierobežojumi (stāvu sk..jumta dzegas augst)
- 2.5.4. iebraktuves un ieejas **Esošās**

2.6. Būvkonstrukciju projektešanas pamatnosacījumi

- 2.6.1. ugunsdrošības kategorija **Atbilstoši LBN**
- 2.6.2. nesošās konstrukcijas **Atbilstoši LBN**
- 2.6.3. tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm) **Nepieciešams**

2.7. Ārējās apdares nosacījumi

- 2.7.1. sienas **Atbilstoši arhitektoniskajam risinājumam**
- 2.7.2. jumta veids un iesegums **Iesegums atbilstošs jumta konstruktīvajam risinājumam**
- 2.7.3. logi un vitrīnas **Koka vai PVC konstrukcijā**
- 2.7.4.durvis **Koka vai PVC konstrukcijā**

2.8. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi

- 2.8.1. apzaļumošana **Paredzēt nepieciešamo teritorijas apzaļumošanas risinājumu**
- 2.8.2. nožogošana **Projektā iekļaut žoga risinājumu atbilstošu apkārtējās vides ainaviskajam raksturam**
- 2.8.3. apgaismošana **Paredzēt nepieciešamo teritorijas apgaismojuma risinājumu**
- 2.8.4. vertikālā plānošana **Nepieciešama, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumu**
- 2.8.5. brauktuvju un ietvju iesegums **Betona bruģakmens segums ,atpūtas zonās un atsevišķos labiekārtojuma risinājumos var iekļaut dabīgo bruģakmeni un laukakmeņus**
- 2.8.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi **Pēc noslēgtiem līgumiem**
- 2.8.7. prasības atkritumu apsaimniekošanai
- 2.8.8. topogrāfiskā uzmērīšana **Nepieciešama ,saskanota ar SIA "Mērniecības datu centrs" t. 67496833. Topogrāfijā norādīt esošās aizsargjoslas.**

2.9. Vides pieejamības prasības

- 2.9.1. teritorija ■
- 2.9.2. iekštelpa ■

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija ■ SIA „Skrundas komunālā saimniecība”

- 3.2. Ielas un ceļi ■ VAS „Latvijas valsts ceļi ” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa , Ventspils ielā 105, t.63324383

3.3. Elektroapgāde ■ RET Skrundas iecirknis t.63374240

3.4. Gāzes apgāde Maģistrālo gāzes vadu uzņēmums” Gāzes transports”, t.67819033

3.5. Siltumapgāde SIA „Skrundas komunālā saimniecība”

3.6. Elektroniskie sakari SIA „Citrus Solution”

3.7. Citas komunikācijas

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1. Vides un dabas aizsardzības Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde prasības t.34276750, Jaunā Ostmala 2 ,Liepāja, LV- 3401

4.2. Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības ■ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Rīgā, aizsardzības prasības Pils iela 20, t. 67220779

4.3. Pašvaldību institūciju prasības

- 4.4. Citas prasības**
- *Tehniskajam projektam, pirms tā iesniegšanas būvvaldē, veikt būvprojekta eksperīzi*
 - *Ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības*
 - *Projektā iekļaut informāciju par būves galveno lietošanas veidu atbilstoši 2009.gada 22.decembra MK noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būju klasifikāciju” noteiktām prasībām*
 - *Ievērot Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības*
 - *Tehnisko projektu saskaņot ar visiem esošo komunikāciju īpašniekiem*

5.PAŠVALDĪBU INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

5.1. Koku ciršanas atļauja Kuldīgas virsmežniecība, Kuldīga Dārza iela 8,
t. 33 23922

5.2. Citas atļaujas

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, noteikūdeņu savākšanas un attīrišanas būvēm) :

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz **2013. gada 21.aprīlim**

Būvvaldes vadītājs

/Eriks Ernests Šķupelis/

Būvvaldes arhitekte

/Ingrīda Andersone/

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona

/ Vilnis Grāvelis /

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēka stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

